

Vanskelig for menigmann å nå frem i byggesaker, mener Taran Grønlie: – Dyrt og komplisert



Taran Grønlie synes ikke det er rart at folk opplever at det er forskjellsbehandling når de søker PBE om byggetiltak på egen tomt. Foto: Kristin Trosvik

Av [Kristin Trosvik](#) Sist oppdatert: 28.11.24 07:59 Del

– Eneboliger rives og blokker tar over eplehager. Så får man selv avslag på å sette opp en vegg. Det er ikke så rart at folk lurer.

Det sier interiørarkitekt Taran Grønlie. Hun startet Raffinert Interiør på loftet hjemme i Bekkelagsveien i 2007.

17 år er gått, og bedriften lever videre. Men siden den gang har Grønlie flyttet til Prinsdal, og hun måtte ut av kontorene sine på Holtet. Bygget skal rives, og det kommer leiligheter i stedet.

Fortsatt er kundene i all hovedsak i Nordstrand bydel, forteller hun.

Ikke sjelden innebærer prosjektene hun påtar seg, en søknad til Plan- og bygningsetaten (PBE). Det kan dreie seg om små fasadeendringer, som terrasser eller inngangspartier.

– Særlig når jeg jobber i Holtet Hageby er det ofte bruksendringer, de husene er jo vernet. Da blir det gjerne en søknad om dispensasjon.

Selv har hun lang erfaring med å skrive søknader, og det pleier å gå greit, forteller hun. Nylig fikk hun likevel et avslag hun ikke skjønnte noe av.



På Holtet er det stadig nye eneboliger som rives og blokker som reises. Da kan det oppleves som urettferdig at man ikke får gjøre enkle tiltak på egen tomt, sier Grønlie. Foto: Kristin Trosvik

Nei til vegger

Det dreide seg om innbygging av et inngangsparti på en bolig på Nordstrand. Inngangspartiet er der allerede i form av et påbygg, med én vegg mot nabo, overbygget tak, trapp og gelender rundt. Grønlie søkte om tette vegger rundt hele inngangspartiet.

Da inngangspartiet er nærmere enn 15 meter fra veien, måtte Grønlie søke om dispensasjon fra bestemmelsene i veglova § 29 om avstand til vei.

Hun fikk blankt avslag.

– Jeg fikk sjokk. Inngangspartiet er der allerede, vi skulle ikke øke utnyttelsen av tomten.

Eiendommen ligger i småhusområdet, som for tiden er underlagt byggeforbud. Dette tiltaket ville likevel ikke vært påvirket av forbudet, heter det i svaret fra PBE, ettersom det faller inn under de vedtatte unntakene. Tiltaket tilfredsstiller også visuelle krav, skriver PBE og det er heller ikke søkt om terrenginngrep.

PBE skriver i avslaget at de har sett på fordelene og ulempene, og etaten mener at det «ikke er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.»

Etaten påpeker at det er en høy andel av myke og harde trafikanter i veiene som omgir eiendommen. De mener innbyggingen så tett til veien, vil kunne påvirke trafikksikkerheten negativt, vanskeliggjøre drift- og vedlikehold av veien og at det kan være negativt for bokvaliteten.

ANNONSE

Det er vanskelig å forstå, sier Grønlie, all den tid inngangspartiet er der allerede.

– Det er ikke i siktlinjen, det er en hekk foran og det vil ikke påvirke andre i noen grad, sier hun.

Hvermannsen og utbyggere

Dette er kun ett eksempel, sier Grønlie. Hun vet at mange opplever det vanskelig å nå frem som privatperson hos PBE.

– Det er ikke så rart at man lurer når man ser rundt seg hva utbyggere får lov til.

Grønlie forstår at det kan virke urettferdig å få avslag på å sette vegger på et oppbygd inngangsparti, samtidig som gamle hus jevnes med jorda og nye blokker popper opp på samme tomt. Ofte nærme både vei og trikkelinje.

Det kan være flere årsaker til at privatpersoner opplever at de blir forskjellsbehandlet, sier hun. At det er dyrt og komplisert å søke om dispensasjon er en del av det, tror hun.

– Det kan hende menigmann ikke er gode nok til å lese saksinnsyn. At reglene blir for kompliserte, sier interiørarkitekten.

ANNONSE

Økonomi er et annet aspekt. Å søke om dispensasjon er kostbart, og man vet ikke om man får avslag likevel. Utbyggere har både kunnskap og muskler som menigmann gjerne ikke har.

– Profesjonelle eiendomsutviklere har gjerne jurister. En arkitekt eller privatperson har ikke det. Det er klart utbygger får gjennomført mer da.

At det også oppleves som vanskelig å få tak i saksbehandlerne, så man kan få stilt spørsmål, gjør det ikke enklere, sier interiørarkitekten.

Mener knutepunktfortetting feilet

Grønlie har stor kjærlighet for området på Holtet, hvor hun bodde og jobbet i mange år. Hun synes utviklingen er trist, og forstår at mange blir frustrert.

– Det er krise for hele området, eneboligene skal rives og blokker skal opp.

Hun mener utbyggingsstrategien i Oslo har båret helt feil av sted, når gamle villastrøk endrer helt karakter.

Hun viser til Kommuneplanen som ble vedtatt for 20 år siden, som la opp til en utbygging fokusert rundt knutepunkt i Oslo. Holtet og Sæter ble pekt ut som slike knutepunkt.

– Hvordan Holtet er et knutepunkt skjønner ikke jeg. Det er én trikkeholdeplass her.

Resultatet blir ifølge Grønlie en by som mister karakter, identitet og sjarm.

– Alle områdene i byen skulle bli likere, da må alle bo mindre og tettere.

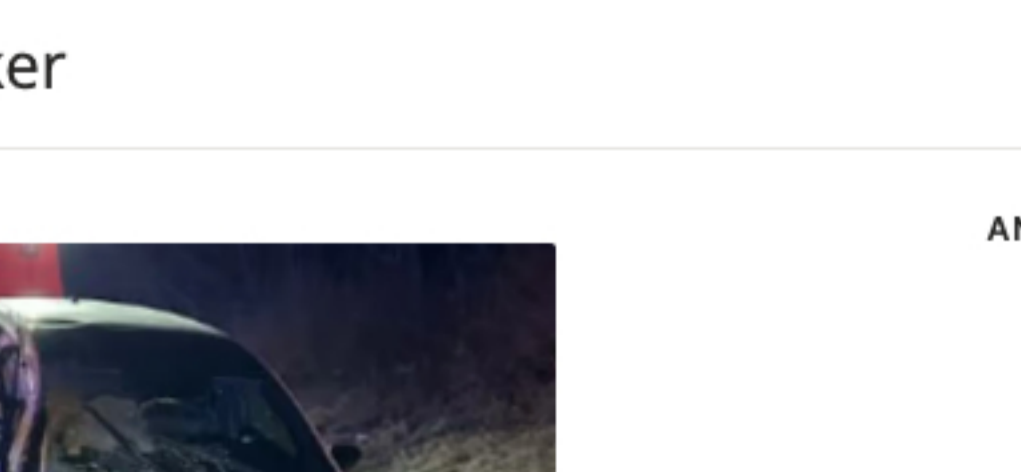
LES OGSÅ **Planlegger opptil 1000 nye boliger - nå kan det bli enda flere**

LES OGSÅ **Programlederen dukket opp på visning på Munkeord: - Bygg flere atriumhus framfor trange nyfunkis-klosser**

LES OGSÅ **Fikk ikke solgt luksusboligene - nå endres prosjektet på Holtet**

LES OGSÅ **Boligene her rives unna: - Blir nepper mindre populært med årene**

Les mer om: [Bolig og eiendom](#) [Bydel Nordstrand](#) [Nordstrand](#) [Holtet](#) [Utbygging](#) [Bolig](#)



Se kommentarer

Flere saker Gå til forsiden

ANNONSE

Bil smadret etter ulykke på E6

Jonas og Marte skal drive Rustadsaga fra nyttår: - Vi går all-in

Lars fra Bekkelaget bygger byens nye sentrum. En ting mener han de ikke har fått til: - Litt katastrofe

Her vil de sette opp en idrettshall på Holmlia: - Det er drømmen vår

Kommentarer til denne saken

Eldste Nyeste Populære

Debattelegger Logg inn

Til toppen